

Gesetzliche Rente und Altersvorsorge

Beitrag von „Gast“ vom 30. Oktober 2017, 16:54

Zitat von Cephalotus;312562

Wieviel Deiner Zeit geht für das Management Deiner Wohnung drauf und in welchem Alter hast Du mit dem Kauf der ersten Wohnung begonnen oder musstest Du nicht bei Null starten?

MfG

Mit Null starten geht bei Immobilien nicht. Ohne Eigenkapital geht es nur dann, wenn man über viel freies und sicheres Einkommen verfügt.

Angefangen habe ich, als ich 27 war, ich habe das Haus gekauft, in dem ich wohnen wollte und den Rest des Hauses an Studenten vermietet.

Das Management von Wohnungen erfordert ca. 1 bis max. 2 Arbeitsstunden pro Wohneinheit und Monat **im Schnitt**. Wobei ich keinerlei "fremde Hilfe" in Anspruch nehme. Das heißt ich mache Vermietung, Verwaltung, Nebenkostenabrechnung und Steuer selbst.

Ein Tag wie heute (der Tag nach dem Sturm) erfordert z.B. alle anzurufen und nach Schäden zu fragen. Man muss auch notfalls mal selbst hinfahren und den Hausmeister machen. Dafür kenne ich auch jeden Mieter in Persona und merke schnell, wenn es irgendwo aus dem Ruder läuft.