

Gesetzliche Rente und Altersvorsorge

Beitrag von „Gast“ vom 30. Oktober 2017, 19:07

@Asrubal

Ich kenne keinen Immobilienfonds, der seinen Zeichnern langfristig Freude gemacht hat, Bei den Emittenden sieht das immer anders aus.

Wie Crowdfunding in Immobilien vernünftig in der deutschen Rechtsordnung funktionieren soll, hat mir noch keiner erklären können. (Prospekthaftung!)

Das Klumpenrisiko ist überschaubar. Gerade in den von mir gewählten Bereichen ist stetige Nachfrage gegeben und sollte sie ausfallen, ist immer Potential gegeben (Standard anheben, Wohnungen zusammenlegen, ...)

Ein rein passives Einkommen ohne eigenes Engagement oberhalb der Marke der Inflationsrate ist meines Erachtens nicht möglich. Jeder zusätzliche Punkt Rendite ist mit zusätzlichem Risiko erkauft, oder eben mit eigenem Engagement.