

Gesetzliche Rente und Altersvorsorge

Beitrag von „Gast“ vom 31. Oktober 2017, 14:40

Du wohnst für 6€/m² und bist zufrieden mit deiner Wohnung? Super! Zieh nicht aus und freue dich jeden Monat darüber, wieviel Geld du sparst.

Hier mal eine Kalkulation eines meiner Objekte

<https://ethercalc.org/oa0ldnp3nmmk>

Man sieht wie langfristig das Investment sich gestaltet selbst bei diesem wirklich preiswerten Objekt (700€/m²), das zudem noch optimal vermietet ist (Staffelmiete).

Vom Ertrag muss man nun noch die nicht umlegbaren Nebenkosten (Fahrtkosten, Porto, Telefon, Kleinreparaturen, ...) abziehen.

Ein gutes Geschäft ist das nur für den deutschen Steuerzahler.