

wie würdet ihr ein Grundstück planen?

Beitrag von „Asdrubal“ vom 12. November 2020, 13:14

Grundstücke kann man ja schlechte planen, sondern nur aussuchen. Eigentlich halte ich Neubauten auch nicht für so sehr sinnvoll. Natürlich kann man dann alles genau machen lassen, wie man es möchte, aber ich finde, dass dieser Vorteil den Kosten- und Ressourcenaufwand eigentlich nicht wert ist, zumal man auch beim Neubau bestimmte Kompromisse eingehen muss. Insofern würde ich mir eher eine bereits bestehende Immobilie aussuchen.

Aber es ist ja nach einem Grundstück gefragt:

Aus meiner jetzigen Lebenslage heraus fände ich irgendwas Kleinstädtisches oder größeres Dorf mit der nötigsten Infrastruktur in fußläufiger Nähe am praktischsten, also weder ein ganz kleines Dorf oder Einzelgehöft noch eine Mittel- oder Großstadt. Dazu noch möglichst geringe Pendel-Entfernung zum Arbeitsplatz, ein großes Grundstück so ab 1500 qm, auf dem ein gewisser Gebäudeumfang, Garten und nutzbare Gehölze Platz finden. Allerdings sollte es auch nicht zu groß sein, weil ja alles in Stand gehalten werden will. Nicht an einer Hauptdurchgangsstraße, idealerweise in einer Sackgasse.

Wenn man es wirklich auf Prepping zuspitzt und man ein schwieriges Szenario erwartet, dabei gleichzeitig aber auch noch dort ganz normal wohnen möchte, würde ich dann eher ein außenliegendes Grundstück wählen. Da wäre man dann wieder an dem Punkt, dass man das nicht so einfach unbebaut bekommt, weil außerhalb von Ortschaften neues Baurecht nur in bestimmten Ausnahmefällen geschaffen wird. Also müsste man wieder eine gebaute Immobilie mit kaufen, die aber hier nicht gefragt ist. Vom reinen Grundstück her betrachtet wäre mir eine unauffällige, aber halbwegs robuste Verkehrsanbindung wichtig, dabei aber eine gut bewältigbare fußläufige Entfernung zu einer Ortschaft mit der nötigen Versorgungsinfrastruktur, auch hier grundlegend in der beschriebenen Größe.

Und wenn man einen reinen Fluchtort bauen möchte, an dem man in normalen Zeiten nicht oder nur selten wohnt, müsste man nochmal andere Maßstäbe anlegen.