

wie würdet ihr ein Grundstück planen?

Beitrag von „riverbull“ vom 13. November 2020, 09:43

[Zitat von Asdrubal](#)

dass dieser Vorteil den Kosten- und Ressourcenaufwand eigentlich nicht wert ist, zumal man auch beim Neubau bestimmte Kompromisse eingehen muss. Insofern würde ich mir eher eine bereits bestehende Immobilie aussuchen.

Ganz kurz Offtopic:

Ich bin gerade auf der Suche nach einem Eigenheim. Ich wollte eigentlich auch ein bereits bestehendes Haus kaufen und dann wo nötig anpassen. Inzwischen bin ich auf einen Neubau umgeschwenkt. Die bestehenden Häuser sind momentan so überteuert, dass sich ein Kauf nicht lohnt. Bei uns in der Umgebung (Aargau, Schweiz) liegen die Verkaufspreise teilweise 25% über dem von der Gebäudeversicherung geschätzten Wert der Immobilie. Wenn man dann die Umbauten auch noch einrechnet ist man mit einem Neubau erst recht günstiger. Den Charme eines älteren Gebäudes hat man dann halt leider nicht mehr.